



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA DIMĂCHENI

Str. Preot Gheorghe Ciomirtan, nr. 1, tel: 0231619624, fax 0231619612,
mail: primariadimacheni@yahoo.com

HOTĂRÂREA

Nr. 24 din 19 OCTOMBRIE 2026

**privind darea în administrare către Școala Gimnazială Nr. 1 Dimăcheni a unui spațiu
situat în incinta Căminului Cultural**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin. (2), art. 861 alin. (3), art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 146 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (5) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 287 lit. „b”, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Dimăcheni, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 140 din data de 09.10.2026;
- b) Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 141 din data de 09.10.2026;

Văzând adresa nr. 2526 din 08 octombrie 2026 a Școlii Gimnaziale Nr. 1 Dimăcheni, prin care solicită atribuirea unui spațiu cu destinația de bibliotecă școlară;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dimăcheni;

Respectând prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „a”, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DIMĂCHENI ADOPTĂ PREZENTA
HOTĂRÂRE:**

Art. 1. Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială Nr. 1 Dimăcheni a unui spațiu situat în incinta Căminului Cultural, în suprafață utilă de 26 mp, situat pe Strada Preot Gheorghe Ciomirtan nr. 36, comuna Dimăcheni, județul Botoșani, identificat cu nr. cadastral C1 și înscris în Cartea Funciară nr. 50094 a comunei Dimăcheni, aflat în proprietatea publică a comunei Dimăcheni.

Art. 2. Se aprobă proiectul-cadru al contractului de administrare ce se va încheia între UAT Comuna Dimăcheni și Școala Gimnazială nr. 1 Dimăcheni, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Spațiul prevăzut la **Art. 1** se transmite în administrare pe o perioadă de 4 ani, cu destinația exclusivă de bibliotecă școlară. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică, la expirarea duratei stabilite sau prin act de revocare emis în condițiile legii de către Consiliul Local Dimăcheni, dacă interesul public o impune.



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA DIMĂCHENI

Str. *Precot Gheorghe Ciomirtan*, nr. 1, tel: 0231619624, fax 0231619512,
mail: *primariadimacheni@yahoo.com*

Art. 4. Unitatea de învățământ exercită dreptul de posesie și folosință asupra spațiului prevăzut la **Art. 1** ca un bun proprietar, asigurând paza, întreținerea, exploatarea optimă și păstrarea integrității acestuia, fără a-l putea înstrăina, închiria sau schimba destinația educațională, conform prevederilor legale și contractului de administrare.

Art. 5. (1) Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții autorității publice locale și cei ai Școlii Gimnaziale Nr. 1 Dimăcheni, în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Școala Gimnazială Nr. 1 Dimăcheni, în calitate de administrator, are obligația de a suporta integral cheltuielile de funcționare aferente spațiului de 26 mp.

Art. 6. - Se împuternicește Primarul comunei Dimăcheni, județul Botoșani, să semneze contractul de administrare cu reprezentantul legal al Școlii Gimnaziale nr. 1 Dimăcheni.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Școlii Gimnaziale Nr. 1 Dimăcheni, Primarului comunei Dimăcheni, Compartimentului financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Mădălina-Andreea Precob

.....



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Teodora-Alexandra Harhătă**

.....



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA DIMĂCHENI

Str. Preot Gheorghe Ciomîrtan, nr. 1, tel: 0231619624, fax 0231619612,
mail: primariadimacheni@yahoo.com

Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 24 din 19.10.2026

**Consiliul Local al
Comunei Dimăcheni
Județul Botoșani**

**Școala Gimnazială Nr. 1
Dimăcheni**



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 DIMĂCHENI

Nr. Înregistrare 2586

DATA 19.10.2026

**CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
(PROIECT CADRU)**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. „a”, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. 298, art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2020 privind Codul civil, art. 146 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (5) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Dimăcheni, județul Botoșani nr. 24 din 19.10.2026.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Dimăcheni, cu sediul în comuna Dimăcheni, str. Preot Gheorghe Ciomîrtan nr. 1, sat Dimăcheni, județul Botoșani, CUI 15676370, reprezentată legal prin Primar MORUZ MARINEL, în calitate de proprietar, pe de o parte,
și

Școala Gimnazială nr. 1 Dimăcheni, cu sediul în comuna Dimăcheni, str. Preot Gheorghe Ciomîrtan nr. 38, sat Dimăcheni, județul Botoșani, CUI 26942982, reprezentată legal prin Director ILAȘ ANA-MARIA, în calitate de administrator, pe de altă parte,
au convenit încheierea prezentului contract de dare în administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Școala Gimnazială nr. 1 Dimăcheni a spațiului din incinta Căminului Cultural, în suprafață utilă de **26 mp**, situat în Strada Preot Gheorghe Ciomîrtan nr. 36, comuna Dimăcheni, județul



R O M A N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA DIMĂCHENI

Str. Preot Gheorghe Clomirtan, nr. 1, tel: 0231619624, fax 0231619612,
mail: primariadlmacheni@yahoo.com

Botoșani, identificat cu nr. cadastral C1 și înscris în Cartea Funciară nr. 50094 a comunei Dimăcheni, aflat în proprietatea publică a comunei Dimăcheni.

Art. 2. Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Proces-verbal de predare-primire, în termen de maximum 30 de zile de la intrarea în vigoare a Hotărârii Consiliului Local.

III. DESTINAȚIA BUNULUI

Art. 3. Spațiul transmis în administrare va fi utilizat în mod exclusiv cu destinația de **bibliotecă școlară**. Schimbarea destinației educaționale a spațiului fără acordul expres al Proprietarului și fără respectarea procedurilor legale este strict interzisă.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **4 ani**, cu începere de la data semnării Procesului-verbal de predare-primire.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile și obligațiile Proprietarului:

1. Să predea spațiul ce face obiectul prezentului contract în termenul menționat, pe bază de proces-verbal.
2. Să controleze periodic modul în care Administratorul exploatează, întreține și conservă bunul primit în administrare.
3. Să solicite revocarea administrării în situația în care interesul public o impune sau dacă Administratorul nu își respectă obligațiile contractuale.

Art. 6. Drepturile și obligațiile Administratorului:

1. Să exercite dreptul de posesie și folosință asupra spațiului ca un bun proprietar.
2. Să asigure paza, întreținerea, exploatarea optimă și păstrarea integrității structurale și funcționale a spațiului.
3. Să suporte integral cheltuielile de funcționare, utilități (energie electrică) și reparații curente aferente spațiului de 26 mp.
4. Să nu înstrăineze și să nu închirieze bunul primit în administrare.
5. Să nu efectueze modificări constructive majore fără acordul prealabil scris al Consiliului Local Dimăcheni.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

1. La expirarea termenului de 4 ani stabilit la Art. 4.
2. Odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului.
3. Prin act de revocare emis în condițiile legii de către Consiliul Local Dimăcheni, dacă interesul public o impune sau în caz de neexecutare a obligațiilor de către Administrator.
4. Prin acordul scris al ambelor părți.



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA DIMĂCHENI

Str. Preot Gheorghe Cismirtan, nr. 1, tel: 0231619624, fax 0231619612,
mail: primariadimacheni@yahoo.com

VII. LITIGII

Art. 8. Litigiile apărute în legătură cu executarea, modificarea sau încetarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care stingerea divergențelor nu este posibilă pe cale amiabilă, competența de soluționare revine instanțelor competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin act adițional, cu acordul părților, în funcție de necesitate și noi reglementări în materie, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art. 12. Prezentul contract a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Dimăcheni, județul Botoșani din data de 19.10.2026 și s-a încheiat astăzi 19.10.2026 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
COMUNA DIMĂCHENI
PRIMAR,
MARINEL MORUZ

CONTABIL,
CĂTĂLINA-MĂRIOARA COROI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MĂDĂLINA-ANDREEA FRECOB
PrecoB

ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr.1 DIMĂCHENI
DIRECTOR,
ANA-MARIA FLAS



CONTABIL,
GABRIELA NISTOR

CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
TEODORA-ALEXANDRA HARHĂȚĂ